

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% (diez por ciento) del capital de esta.

Nombre (s) y Apellido (s)	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
No existen personas con estas características		

Inciso b) Sociedades Anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital.

Razón Social	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Itacua Bienes y Raíces S.A	29.772.100.000	99,24%

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en Asambleas al menos un director.

Razón Social	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Itacua Bienes y Raíces S.A	29.772.100.000	99,24%

Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados.

DIRECTORIO	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Rene Yuri Ruiz Diaz Angert	Presidente
Gustavo Lorenzo Segovia Vera	Vicepresidente
Gladys Rossana Arias Sosa	Director Titular
Sofia Espinola Harms	Director Titular
Dario Anibal Brugiati	Director Titular

SINDICO	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Eduardo Apud Martinez	Síndico Titular

ADMINISTRACION	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Dario Anibal Brugiati	Gerente General
Maria Romina Martinez	Gerente Comercial
Ivan Andrea Krauer Carreras	Gerente Financiero
Silvia Nathalia Ochoa Araya	Gerente de Tecnología
Maria Alejandra Achon	Gerente de Marketing
Gladys Rossana Arias Sosa	Gerente Operativa

AUDITORIA	
Nombre(s) y Apellido(s)	Cargo
Lidia Liz Paola Coronel Carmona	Auditora Interna

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
Banco Continental S.A.E.C.A.	13.432.723.403	Acciones	6,74%
Banco Rio S.A.E.C.A.	14.852.838.287	Acciones	7,45%
Banco Rio S.A.E.C.A.	6.232.643.254	CDA	N/A
Banco Continental S.A.E.C.A.	11.225.821.242	CDA	N/A

A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No registra activos en garantía de obligaciones de más del 20%			

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACIÓN
No posee vinculación por nivel de endeudamiento	

B SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2021 y al 31/12/2020

ACTIVO
Cuentas por Cobrar

NOMBRE	31/12/2021	31/12/2020
No posee saldos con partes relacionadas		

PASIVOS
Cuentas por Pagar

NOMBRE	31/12/2021	31/12/2020
No posee saldos con partes relacionadas		

INGRESOS

NOMBRE	31/12/2021	31/12/2020
Dario Anibal Brugiati	910.624	5.032.610
Gladys Rossana Arias Sosa	400.929	31.381
Ivan Andrea Krauer Carreras	0	4.278.978
René Ruíz Díaz	59.999	0
Total Ingresos	1.371.552	9.342.969

EGRESOS

NOMBRE	31/12/2021	31/12/2020
Total Egresos	2.642.647.974	1.418.919.134

 Gustavo Segovia
 Vicepresidente

 César Fernández
 Contador